

U M O W A NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Łodzi pomiędzy:

....., reprezentowanym przez:

1/ .....

2/ .....

zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... działającym na podstawie

.....reprezentowanym

przez :

1. ....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 09.08.2013 r. poz. 907 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp.

**§ 1.**

**Przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji inwestycję polegającą na .....
2. Szczegółowe dane określające przedmiot zamówienia zawierają nw. opracowania: opis przedmiotu zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar zwane w dalszej części umowy Dokumentacją Projektową, stanowiące odpowiednio załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.
3. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy, oraz obejmuje urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania (w tym koszty zabezpieczenia (dozoru) oraz ochrony mienia znajdującego się na placu budowy) jak również koszty wykonania projektu zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania zamówienia oraz koszty związane z załatwieniem wszelkich formalności z tego wynikających.
4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określony przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1-3.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie wnosi uwag. Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.
6. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy

do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

7. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. dla tego rodzaju robót budowlanych.
8. Przy wykonaniu robót należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty.
9. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu posiadającego wszelkie niezbędne uprawnienia oraz wiedzę potrzebną do wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 2.**

### **Materiały niezbędne do wykonania Umowy**

1. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe oraz odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2010 nr 114, poz. 760 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiORB. Zatwierdzenie winno nastąpić w terminie 7 dni od przedstawienia propozycji. Zastosowanie przez materiałów niezatwierdzonych stanowi ryzyko Wykonawcy
3. Na potwierdzenie powyższego Kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z w/w ustawą i Dokumentacją Projektową.

## **§ 3.**

### **Okres realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia .....
2. Teren budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. W przypadku, braku możliwości dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, gdy niedotrzymanie terminu byłoby wynikiem wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) z powodu konieczności wykonania dokumentacji zamiennej;
  - 2) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, lub robót zamiennych jeżeli mają one wpływ na termin wykonania umowy;
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót;
  - 4) odmowy z przyczyn niezależnych od stron umowy wydania przez uprawnione organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami

- organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- 6) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - 7) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
4. Warunkiem zmiany terminu, określonego w ust. 1 jest:
- 1) pisemne złożenie wniosku przez Wykonawcę o przedłużenie terminu wykonania robót, nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę, pod rygorem utraty możliwości przedłużenia terminu określonego w ust. 1.
  - 2) protokół konieczności określający przyczyny zmiany i potwierdzający wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, sporządzony i podpisany przez strony umowy. Protokół konieczności stanowić będzie załącznik do aneksu, zmieniającego niniejszą umowę w zakresie terminu wykonania robót.
  - 3) posiadanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z warunkami atmosferycznymi charakterystycznymi dla danej pory roku.
6. Wykonawca wykona roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym prowadzenia inwestycji, zwanym w dalszej części umowy harmonogramem, przedłożonym Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Harmonogram musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Harmonogram stanowi załącznik nr 7.

#### **§ 4.**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: netto ..... zł (słownie złotych .....), plus ... % podatek VAT ..... zł (słownie złotych .....), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty prac pomocniczych
3. Zapłata wynagrodzenia umownego następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonanie prac określonych w § 1, zgodnie z grupami robót wyszczególnionymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym określonym w § 3 ust. 6.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie, z tytułu wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od daty złożenia jej w siedzibie Zamawiającego. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest bezusterkowe odebranie przez Zamawiającego etapu robót, których dotyczy rozliczenie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Faktura, przed jej złożeniem w siedzibie Zamawiającego musi być zweryfikowana i potwierdzona do wypłaty przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom, Zamawiający reguluje zobowiązania wobec Wykonawcy w sposób opisany w § 7 niniejszej umowy.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 5. Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy, Dziennika Budowy oraz Dokumentacji Projektowej w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego
  - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody
  - 4) przeprowadzenie odbiorów robót, o których mowa w § 8 umowy
  - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace
  - 6) współdziałanie Zamawiającego z Wykonawcą robót
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z technologią przyjętą w Dokumentacji Projektowej, określoną w STWiORB, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną, w szczególności:
  - 1) protokolarnie przejście terenu budowy od Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt.1
  - 2) zorganizowanie placu budowy, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie placówki;
  - 3) zorganizowanie zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia miejsca składowania odpadów
  - 4) zorganizowanie własnym kosztem i staraniem mediów na potrzeby budowy;
  - 5) pokrycie kosztów za zużytą energię elektryczną i wodę podczas pracy sprzętu technologicznego oraz wykonanie przyłączy tych mediów na cele budowy, jeśli uzna to za konieczne dla wykonania przedmiotu umowy. Sposób rozliczenia Wykonawcy za korzystanie przez niego z mediów, w okresie realizacji przedmiotu umowy zostanie ustalony w protokole wprowadzenia na budowę.
  - 6) zabezpieczenie i ochrony na własny koszt, terenu budowy od kradzieży i pożaru w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego z zachowaniem najwyższej staranności;
  - 7) zapewnienie, we własnym zakresie, możliwości dostępu do terenów, jezdni i chodników położonych w pobliżu terenu budowy, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz ponoszenia opłat i kosztów z tytułu ich zajęcia, a także wykonania oraz bieżącego utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy w uzgodnieniu z zarządcą terenu : Spółdzielnią Mieszkaniową ZARZEW
  - 8) utrzymanie terenu robót w stanie uporządkowanym i przeznaczenie go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w umowie
  - 9) realizowanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiając prawidłowe ich funkcjonowanie;

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót budowlanych prowadzonych w trakcie roku szkolnego wewnątrz budynku, w godzinach popołudniowych lub po godzinach lekcyjnych - realizacja robót w innych godzinach wymaga uzgodnienia z dyrektorem placówki

- 10) zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń (między innymi mebli i sprzętu komputerowego) przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem, a w razie uszkodzenia lub zniszczenia pokrycie związanych z tym kosztów
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody przy realizacji przedmiotu umowy z polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych
- 12) zatrudnienie na stanowisku kierownika budowy osoby posiadającej uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno – budowlanej oraz na stanowisku kierownika robót osoby/osób posiadających uprawnienia budowlane w branży instancyjnej .
- 13) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który działa w imieniu Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowego. Harmonogram będzie podlegał akceptacji lub zmianie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod warunkiem akceptacji Zamawiającego
- 14) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm)), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu
- 15) opracowanie planu BIOZ
- 16) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji
- 17) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac i jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm),
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm),  
powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie
- 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami
- 19) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy
- 20) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy
- 21) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów
- 22) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz

- protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy
- 23) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym:
    - a) dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi adaptacjami, poprawkami, dokumentami zamiennymi sporządzonymi w toku inwestycji
    - b) kompletu dokumentów odbiorowych umożliwiających eksploatację obiektów (w tym atestów, aprobat, opinii, wyników badań, instrukcji użytkowania i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń)
    - c) korespondencji i innej dokumentacji dotyczącej inwestycji
    - d) kart/y gwarancyjnych/ej inwestycji
    - e) instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu
    - f) harmonogramu przeglądów wynikających z gwarancji i rękojmi, określonych w umowie i wynikających z przepisów prawa.
    - g) wszelkie opracowania określone w niniejszym pkt., które będą przygotowywane i przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawcę, w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formacie .doc/.docx lub .pdf, .dwg (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na innych nośnikach np. CD/DVD/Pendrive). W przypadku niektórych dokumentów Strony mogą stosownie do potrzeb określić inną formę przekazania opracowań.
  - 24) przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, działającemu w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów niezbędnych do otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
  - 25) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót
  - 26) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
  - 27) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji
  - 28) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze
  - 29) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia
  - 30) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości
  - 31) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
  - 32) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego weryfikowania poprawności i zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i wszelkimi normami technicznymi oraz sztuką budowlaną
  - 33) w razie wykrycia błędów Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego oraz poinformuje o możliwych poprawkach w projekcie

- 34) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
- 35) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń usytuowanych na terenie budowy, takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne, itp. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia wskazanych powyżej urządzeń.
- 36) Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, o której mowa w pkt. 32, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 37) Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji powyższych postanowień Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 6

### Umowa o Podwykonawstwo

1. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. W przypadku podmiotów występujących wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. W przypadku, w którym wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców zgody Zamawiającego na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych oraz zakres robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w tym ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia przypadającej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeśli o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca to oprócz takiego projektu umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest on dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
  - 2) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przedstawienia projektu umowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi sprzeciw do umowy lub zastrzeżenia do projektu umowy, z zachowaniem zasad wskazanych w art. 143b ust. 3 i ust.6 ustawy PZP
  - 3) zgłoszenie w powyższym terminie 14 (czternastu) dni sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody
  - 4) w przypadku odmowy określonej w punkcie c) powyżej, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu lub zastrzeżeń
  - 5) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego
7. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług w niniejszej umowie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. W przypadku nie przestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwie, jak również z zachowaniem prawa do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniem o zwrot różnicy kwoty wynagrodzenia jaką Zamawiający musiał zapłacić, w związku z jego odpowiedzialnością wynikającą z obowiązujących przepisów prawa Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy a kwotą wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług jaką przewidział Wykonawca.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust 1, pkt. 5) niniejszej umowy:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,



- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. Procedura określona w ust. 3-9 będzie mieć zastosowanie również do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami wykonującymi roboty budowlane, usługi i dostawy (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
10. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na Teren Budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, a w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 9
11. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniami Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
12. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez tego Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania w zakresie równym takim

zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.

13. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
14. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy.
15. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane wykonanie robót.
16. W przypadku zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji.
17. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy**

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
  - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
  - 2) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za odebrane roboty, za które Wykonawca wystawia fakturę,Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  6. Postanowienia ust. 1-5 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
  7. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
  8. Płatność uregulowana będzie przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
  9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  10. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego uregulowania faktury i innych dokumentów do zapłaty obciążą Zamawiającego, jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie.
  11. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą bądź dalszym Podwykonawcą.
  12. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.

## Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe i ponaprawcze,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór przed upływem rękojmi i gwarancji,
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona ich odbioru w terminie trzech dni.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w postaci protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca na własny koszt wykona badania, próby i rozruchy, jak również dokona odkrywek.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót oraz zgłoszenie gotowości do odbioru skierowane na piśmie do Zamawiającego.
6. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
  - 1) projekt budowlany z naniesionymi zmianami,
  - 2) gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, deklaracje i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
  - 4) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania obiektów budowlanych ze złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 5) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń.
  - 6) Dziennik Budowy
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  - 1) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 6.
  - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Strony postanawiają że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
  11. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
  12. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
  13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
  14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

## § 9

### **Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.**

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia jest ... tel. ....
2. Inspektorem Nadzoru robót ..... stanowiących przedmiot zamówienia jest .....tel. ....
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest Kierownik budowy..... tel... ..
4. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....tel.....
5. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uprawnienia budowlane Kierownika budowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy oraz pracowników, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań.
7. W przypadku zmiany osób wskazanych powyżej nie jest wymagana zmiana umowy, lecz jedynie powiadomienie pisemne stron. Osoby te muszą posiadać uprawnienia i doświadczenia nie mniejsze niż wymagane w SIWZ.
8. Projektantem sprawującym nadzór autorski nad realizacją przedmiotowej inwestycji jest .....

## **§ 10.**

### **Roboty dodatkowe**

Roboty nie ujęte w projekcie budowlanym, niemożliwe do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego będą przedmiotem odrębnej umowy, jako zamówienie dodatkowe zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp po zastosowaniu procedury określonej w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz po sporządzeniu przez strony protokołu konieczności.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie następujących kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie w § 1 ust 1 i 2 przedmiotu umowy lub za opóźnienie terminu wykonania ustalonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, o którym mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy.
  - 3) z tytułu niedokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zapłaty określonego w tej umowie,
  - 4) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmiany w wysokości w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek oddzielnie,
  - 5) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek oddzielnie,
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek oddzielnie, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu umowy z prawidłowymi zapisami w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia liczonym od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na przedłożenie umowy o podwykonawstwo, z prawidłowym określeniem terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy.
  - 7) za nie przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia lub jej aktualizacji – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 16 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 8) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1;

- 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli tempo rozpoczęcia lub wykonywania przez Wykonawcę robót wynikających z niniejszej umowy jest zbyt wolne, aby zagwarantować zakończenie robót lub jakiegokolwiek ich części w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, pomimo wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu wzywającego Wykonawcę do należytego wykonania umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający kary umowne potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego.
  4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum, wniosek do zamawiającego o wyrażenie zgody musi zostać złożony przez wszystkich członków Konsorcjum.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości i 60 miesięcznej rękojmi za wady.
2. Gwarancja winna być udzielona na piśmie i podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
3. Bieg okresu rękojmi oraz bieg okresu gwarancji rozpoczynają się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Zamawiający przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy dokona w następujących terminach:
  - 1) pierwszy przegląd po upływie roku od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
  - 2) kolejne przeglądy po upływie każdego roku, licząc od pierwszego przeglądu.
6. Protokół pogwarancyjny stanowić będzie podstawę do zwolnienia w ustawowych terminach zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 13 ust. 2 umowy.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, wygasają nie wcześniej niż z upływem gwarancji jakości.
9. Szczegółowe zasady gwarancji jakości i rękojmi określa załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji jakości.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonej w § 4 ust. 3 umowy tj. w wysokości: ..... zł, (słownie: .....).
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w niżej podanych terminach:
  - 1) 70 % zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł, w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym,
  - 2) 30 % zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W dniu podpisania umowy wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
4. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 30 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w pkt. 2.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli pomimo pisemnego upomnienia Wykonawca w dalszym ciągu nienależyście wykonuje przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od całości umowy lub jej części w przypadku:
  - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
  - 3) nie przystąpienia do robót w ciągu 14 dni od podpisania umowy lub przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
  - 4) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru



- Inwestorskiego i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawi ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
- 5) gdy Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 6) gdy Wykonawca nie przedłuży ważności polisy ubezpieczenia określonej w § 16 umowy na okres trwania umowy oraz gwarancji jakości i rękojmi za wady,
  - 7) gdy Zamawiający zmuszony jest do:
    - 1) dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
    - 2) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości całego wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy lub jej części z powodów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłance odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego
  - 2) sporządzenia przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót,
  - 3) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
  - 2) uporządkowania i przekazania Zamawiającemu terenu budowy,
  - 3) uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej.

## § 15

## **Zmiana umowy**

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Na warunkach określonych w § 3 ust. 2 umowy w zakresie terminu wykonania umowy lub sposobu wykonania umowy, z następujących powodów:
  - 1) z powodu konieczności wykonania dokumentacji zamiennej;
  - 2) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli mają one wpływ na termin wykonania umowy;
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót;
  - 4) odmowy z przyczyn niezależnych od stron umowy wydania przez uprawnione organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi;
  - 6) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z dokumentacją projektową oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 7) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 możliwe będzie, w formie aneksu, określenie nowego terminu zakończenia robót, który uwzględni okres niezbędny do prawidłowego wykonania umowy, nie krótszy niż okres stanowiący przerwę w wykonaniu umowy. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca musi poinformować Zamawiającego na zasadach określonych w umowie § 3ust. 3.
4. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z warunkami atmosferycznymi charakterystycznymi dla danej pory roku.
5. W zakresie zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmienia się przepisy w tym zakresie.
6. W zakresie zmiany osób personelu kierowniczego wskazanych przez Wykonawcę, na wniosek Wykonawcy oraz w zakresie osób wskazanych przez Zamawiającego do reprezentowania Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy.

## **§ 16**

### **Inne postanowienia**

1. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisy ubezpieczenia od:
  - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Opisaną w ust. 1 polisę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na okres obejmujący okres realizacji umowy oraz okres trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Opisane powyżej zasady mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisy ubezpieczeniowe na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nie przedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek albo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu 7-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszy. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
6. Obie Strony przestrzegać będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.
7. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
8. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu umowy strony wyznaczają:  
..... – reprezentująca/y Wykonawcę  
..... – reprezentująca/y Zamawiającego
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy o finansach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Dokumentacja projektowa
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych
  - 3) Przedmiar robót budowlanych
  - 4) Oferta przetargowa
  - 5) Warunki gwarancji jakości i rękojmi
  - 6) SIWZ na wybór Wykonawcy robót budowlanych
  - 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy
  - 8) Polisy ubezpieczeniowe
  - 9) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawca:

Zamawiający:

.....  
.....

**WARUNKI**  
**Gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane**

1. Zamawiający: .....

2. Wykonawca: .....

3. Przedmiot umowy:

1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na: .....

2) Data odbioru końcowego: .....

4. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot gwarancji i rękojmi został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 3) Okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez usterek.
- 4) Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
- 5) Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
- 6) Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7) Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
- 8) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.

5. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – do 1 dnia roboczego,

- b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 14 dni) od chwili zawiadomienia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt 5. lit. b), Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej,
    - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego.
  9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót do dnia ..... r.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
  11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
    - 1) zmianie adresu lub firmy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
    - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
    - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

## **WYKONAWCA**